

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Героев Сталинградской битвы, 5

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Героев Сталинградской битвы, 5

4 700 000 Р

132 768Р за м<sup>2</sup>



35.40 м<sup>2</sup>

Общая

15.60 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Шикарная квартира формата 1+ на 1 этаже с собственной террасой 8,3 м<sup>2</sup>, в новом доме ЖК Первая линия. Пляж. Дом расположен у границы парка имени Гагарина и в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. Общая площадь: 35,4 м<sup>2</sup>. Кухня-гостиная - 15,6 м<sup>2</sup>., комната - 10,15 м<sup>2</sup>., санузел совмещён - 5 м<sup>2</sup>., прихожая с возможностью установить шкаф-купе - 4,88 м<sup>2</sup>.. Улучшенная черновая отделка. Высота потолка 3,3 м.. Система передачи данных с приборов учета: счетчики холодной и горячей воды, счетчики тепла, домофон, железная дверь. Доступ в подъезд на уровне земли, в подъезде есть колясочная, лифт пассажирский. Закрытый двор, ворота, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, наземный паркинг. Жилой комплекс состоит из 6 домов средней этажности (10 этажей), со стильными современными фасадами. Ключевая концепция благоустройства — интеграция с природным ландшафтом, естественной средой. Оборудование детских площадок, включая покрытия, изготовлены из натуральных и экологичных материалов. В этом районе расположен торговый центр Сити-Молл. Парк им. Гагарина, пляж на берегу озера Круглое - в 50 метрах от дома. Лыжные и беговые трассы протяженностью 3 и 5 км, спортивные площадки во дворе. Школа и два детских сада расположены рядом с кварталом. Также, планируется строительство детского сада ...

👁 0 с 12.08.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-18-14](tel:8(929)782-18-14)

## Характеристики

|                   |                   |                  |                 |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Количество комнат | 1                 | Тип дома         | монолитный      |
| Этаж              | 1                 | Этажей всего     | 10              |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона  | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел          | совмещенный с/у |
| Площадь кухни     | 15.60 кв. м       | Высота потолков  | 3.3 м           |
| Отделка           | без отделки       | Наличие парковки | нет             |

