

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Мельникайте, 96

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Мельникайте, 96

4 500 000 Р

107 656Р за м²



41.80 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Представляю вашему вниманию уникальную квартиру, аналогов и конкурентов которой нету! Выполнен дизайнерский ремонт с очень удобной перепланировкой: из маленькой двушки сделана просторная квартира формата 1+, а именно большая кухня гостиная и отдельная спальная. Высокие (2,8м) натяжные потолки с точечными светильниками. В комнатах на полу черно-белый ламинат, на кухне пол в плитке. Санузел совмещенный полностью в плитке, с большой ванной. Квартира угловая, полностью 100% солнечная сторона, солнце освещает квартиру от восхода до заката. Выполнена в круг шумоизоляция стен по всей квартире, включая пол, соседей никогда не слышно. Теплые полы на кухне и в ванной. Установлен новый дорогой конвекторный кондиционер. Балкон застеклён. В квартире большое количество света, в общем 12 видов выключателей только на свет, включая балкон. Закрытый двор, всегда есть место для парковки автомобиля. Супер развитая инфраструктура, расположение на перекрестке Мельникайте-Республики, что даёт возможность добраться абсолютно в любую точку города очень быстро. Рядом много школ, садов, нефтегазовый и медицинский институты, ТЦ Премьер, ТЦ Гудвин. Отличный вариант как для жилья, так и для сдачи в аренду. Продажа в связи с переездом. 1 собственник, без обременений. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-30-79](tel:8(929)781-30-79)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	15.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

