

Купить складское помещение за 150 000 000 рублей на тракт Велижанский 5 км, д 46 стр 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, тракт Велижанский 5 км, д 46 стр 1

150 000 000 Р

68 182Р за м²



2200.00 м²

Общая

Складской комплекс с железнодорожной веткой Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости. Продается комплексный объект с развитой инфраструктурой, идеально подходящий для организации масштабной логистической, производственной или складской деятельности. Основные параметры объекта: Земельный участок площадью 2,15 га (21500 кв.м.) Собственная железнодорожная ветка, заходящая на территорию. Тариф областной, без посредников Электроснабжение 400 кВт (прямой договор с СУЭНКО) Газ подведён Три складских помещения Общая площадь складов — 2150 кв.м. Право собственности Состав объектов: Склад 1: 900 кв.м. Склад 2: 900 кв.м. Склад 3: 350 кв.м. Ключевые преимущества: Эксклюзивная логистика: прямой выход на сеть РЖД и удобный подъезд с федеральной трассы Масштабная территория: возможность для маневрирования тяжелой техники, хранения материалов и дальнейшего строительства Готовая инфраструктура: объект полностью подготовлен к началу коммерческой эксплуатации Выгодное расположение: в развивающемся промрайоне с отличной транспортной доступностью Назначение объекта: Производственные цеха База для хранения и отгрузки строительных материалов Логистический и дистрибьюторский центр Сельскохозяйственный терминал Склад временного хранения (СВХ) База для сервисного обслуживания ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199205979](tel:+79199205979)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

