

Купить складское помещение за 6 566 560 рублей на улица Воровского, 23

Тюменская область, Тюмень, улица Воровского, 23

6 566 560 Р

37 310Р за м²

176.00 м²

Общая



Продается двухуровневое капитальное помещение (мастерская) общей площадью 177 кв. м в действующем гаражно-строительном кооперативе в центре города. Объект обладает значительным потенциалом для коммерческого использования благодаря удачному расположению, готовой инфраструктуре и продуманной планировке. Помещение имеет два входа, что обеспечивает гибкость в организации пространства и логистики. Оно идеально подойдет для автосервиса, производственного цеха, сборки мебели, склада или иного бизнеса, требующего надежных площадей. Кооператив уже имеет сложившуюся деловую среду с действующими мастерскими, цехами и складами. Ключевым преимуществом является полная готовность коммуникаций к немедленной эксплуатации. Электроснабжение обеспечивается по двум линиям: стандартная сеть с индивидуальным счетчиком и мощная трехфазная линия напрямую от трансформаторной подстанции, что критически важно для работы промышленного оборудования. Объект подключен к системе центрального отопления, гарантирующей комфортный температурный режим зимой. Для полной автономии и снижения эксплуатационных расходов имеется собственная скважина водоснабжения. Дополнительные удобства включают оборудованную туалетную комнату и систему вентиляции. Помещение не требует дополнительных вложений в базовое обустройство ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199422337](tel:+79199422337)

Характеристики

Этажей всего 1

1 этаж

