

Сдать складское помещение за 1 041 300 рублей на ул Дружбы, 130

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Дружбы, 130

1 041 300 Р в месяц

780Р за м<sup>2</sup> в месяц



1335.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдается в долгосрочную аренду отапливаемое производственное помещение с двумя кран балками 3.5т и 5 т. на территории завода Сиббурмаш на ул. Дружбы. Здание состоит из двух производственных цехов с воротами под еврофуру и пространством для маневра, а также офисами (90 м2) и вспомогательными помещениями ( сан.узлы, душевая, раздевалка, комната приема пищи). Также имеются открытые площадки для хранения с козловым краном на 10 тонн от 500 до 2 000 кв.м. Основные коммерческие условия размещения: - срок аренды 11 месяцев с последующей пролонгацией - арендная плата за производственно-офисные помещения составляет 650 руб. за 1 кв.м. в месяц без НДС, без учета коммунальных услуг. Стоимость коммунальных услуг рассчитывается по счетчикам. - арендная плата за открытые площадки для хранения 100 руб. за 1 кв.м. без НДС. - арендная плата за открытые площадки с козловым краном 500 руб. за 1 кв.м. без НДС. На территории столовой есть столовая, возможность парковки служебного автотранспорта, круглосуточная охраняемая территория, асфальтированные подъездные пути, в 50 метрах остановки общественного транспорта, возможность круглосуточного режима работы. Для аренды этого здания Вам достаточно договориться о встрече! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123831989](#)

## Характеристики

Этажей всего 2

