

Купить складское помещение за 160 004 000 рублей на улица Республики, 206

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 206

160 004 000 Р

43 291Р за м<sup>2</sup>



3696.00 м<sup>2</sup>

Общая

Отличный вариант для бизнеса!!! Продается административно- складской комплекс на территории 36,9 соток. Офисное здание, 3 этажа + цоколь, 930м2. На входе пропускная зона с охраной, 1 и 2 этаж - офисные помещения, полностью готовы к эксплуатации. 3 этаж - несколько кабинетов и зона свободной планировки, которую можно использовать под бизнес-тренинги, собрания, либо оборудовать под спортзал. На каждом этаже сан узлы, в цоколе и на 3 этаже есть душевые комнаты. В цокольном этаже есть зона отдыха с сауной, душевой и мини бассейном, помещение под столовую и бытовое помещение. Здание полностью автономно, своя котельная, отапливается газом. Теплый склад 500м2, отдельная газовая котельная, разделен на 3 блока. Залит фундамент + коммуникации еще под один склад 10\*15м. Склад разделен на несколько помещений, можно объединить. Центральное отопление, водоотведение. Видеонаблюдение по территории. Есть возможность построить еще 150м2 складской площади, залит фундамент, подведены коммуникации. Отличное местоположение, удобная транспортная развязка. БЕЗ КОМИССИИ для покупателя! ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ от Этажей. По всем возникшим вопросам и по организации просмотра помещения - звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199329526](tel:+79199329526)

## Характеристики

Этажей всего 3

