

Купить складское помещение за 64 966 700 рублей на Новопортовская улица, 10А

Тюменская область, Тюмень, Новопортовская улица, 10А

64 966 700 Р

68 386Р за м²



950.00 м²

Общая

Продается база производственная в черте города на участке 23 сот. - зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7. Агентство инфраструктурного развития Тюменской области в следующем году запустит проект индустриального парка, граничащего с данным участком на территории 15,6 Га., что значительно повысит инвестиционную привлекательность данного объекта. На участке расположен теплый склад-арочник площадью 950 кв.м. (газовое отопление, установлен газгольдер). Потолки высотой 8 м., два входа, ворота для въезда техники высотой 4 м. В арочнике встроено административное помещение в 2 этажа, на 1 этаже два кабинета по 40 кв.м. с высотой потолков 2,8 м., на втором этаже 6 кабинетов по 14-20 кв.м. потолки 2,5 м. Также в помещении имеется отгороженное место для складирования. Отведенная мощность 40 кВт. На участке пробурена скважина для водоснабжения, водоотведение-септик. Вокруг ангара имеется место для размещения открытого склада. Участок огорожен капитальным забором. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60437 Номер в базе: 1176568

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199208581](tel:+79199208581)

Характеристики

Этажей всего 1

