

Сдать складское помещение за 250 000 рублей на Ямская 40

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Ямская 40

250 000 Р в месяц

278Р за м² в месяц



900.00 м²

Общая

Сдаётся в аренду 3-этажное отдельностоящее здание площадью 900м2 + 300 м2 смотровая площадка на крыше. Здание поставлено на кадастровый учёт как жилой дом. Здание расположено на земельном участке площадью 9 соток. Земельный участок в собственности. Характеристики здания: • Цоколь 300м2, 1 этаж – 300м2, 2 этаж – 300м2, крыша – 300м2. • 1-я линия. • 3 отдельных входа. • Хороший пешеходный и автомобильный трафики. • Высокие потолки 3,5м. • Черновая отделка. • Монолит. • Эл.энергия: заведена в дом, установлен счётчик. • Отведенная эл.мощность: 15 кВт. • Возможно увеличение эл.мощности. • Центральное водоснабжение: вода заведена в здание. • Газ: проходит по улице. • Канализация: септик. • Исторический центр города. • Рядом расположены: Тюменский Нефтегазовый Университет, Легкоатлетический манеж, Мост Влюбленных. Собственник предлагает 2 варианта ремонта помещения: • 1 Вариант. Собственник предоставляет арендатору арендные каникулы 3 месяца. Арендатор выполняет ремонт самостоятельно. Арендатор оплачивает коммунальные услуги с даты подписания акта приема-передачи помещения. • 2 Вариант. Собственник предоставляет арендатору арендные каникулы 2 месяца. Собственник и арендатор выполняют ремонт совместно 50/50. Арендатор оплачивает коммунальные услуги с даты начала ремонта. Номер в базе: ...

👁 5 с 25.06.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-42-81](tel:8(929)782-42-81)

Характеристики

Этажей всего 2



