

Купить складское помещение за 49 000 000 рублей на Старый Тобольский тракт, 4-й километр, 86

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Старый Тобольский тракт, 4-й километр, 86

49 000 000 Р

14 244Р за м²



3440.00 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Продажа без комиссии! Первая линия! В продаже база с офисом 270 м2, цехом 300 м2. Офис тёплый, светлый, для круглогодичного использования. Отопления за счет двух отдельностоящих газовых котлов, в цехе установлены 4 Вулкана, остаётся токарный станок, верстаки. Оснащение офиса - 5 кабинетов, 2 конференц зала, ресепшн, комната для приёма пищи, отдельный сан.узел. В кабинетах установлена вся необходимая для работы мебель и орг.техника, кондиционер, радиаторы, вент.приточка. Кухня - холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, СВЧ, чайник, кулер для питьевой воды. Вся орг.(за исключением компьютеров и ноутбуков) и бытовая техника остаются при продаже в офисе, вся имеющаяся мебель так же остаётся в офисе! Вся электрика выведена в тёплый тамбур на один щиток. По всему офису высота потолков 3 метра. На территории остаются 3 контейнера - бытовки. Охрана 24/7 на въезде, доступ на базу закрывается откатными воротами, откат ворот в обе стороны - на территорию спокойно заедет фура. Общая площадь базы составляет 40 соток + дорога. База готова к работе 24/7. Своя котельная на сжиженном газе, на территории электрическая подстанция на 150 кв. 3 фазы + автономный дизельный генератор на 18 кв. Уже согласовано подключение к магистрали природного газа, ориентировочно подключение март ...

👁 1 с 07.03.2024, обновлен 15.03.2024

