

Купить землю, земельный участок за 271 200 000 рублей на Участок №5 72:17:1708012:4445

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Участок №5 72:17:1708012:4445

271 200 000 Р

308 182Р за сот.

880.00 сот.

Общая



Форма участка: Клиновидная утолщенная к основанию (вытянута вдоль Объездной дороги); □ Свободный обзор со всех сторон; □ Участок находится в Центральном районе города Тюмени, на первой линии Объездной дороге и в 2х км от Велижанского тракта; □ На Объездной дороге возле участка находится остановка общественного транспорта; □ Ближайшие социальные учреждения, ограничивающие торговлю алкоголем и табачными изделиями, находятся в 5-7 км от участка; □ Возможность застройки до 15 000 м² и размещения паркинга до 800 машиномест. Данный земельный участок идеально подойдет для размещения торгово-развлекательного центра; • Непосредственное примыкание и съезд с Объездной дороги города Тюмени; • Объездная дорога, соединяющая Запад и Север города, большой поток автомобилей между Тобольским трактом и Московским трактом проходит вдоль земельного участка; • Запланировано строительство Автовокзала г. Тюмени на пересечении Велижанского тракта и Объездной дороги, что находится в 2 км от данного земельного участка; • Продолжается строительство трассы Шаим – Тюмень, которая станет основной магистралью на Север России, что значительно увеличит пассажиропоток. Земельный участок находится в бурно развивающемся районе города Тюмени - ММС; • Земельный участок граничит с малоэтажной застройкой ЖК «Английский квартал» ...

👁 2 с 29.07.2022, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-51-33](tel:8(929)781-51-33)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

