

Купить землю, земельный участок за 80 000 000 рублей на 66:29:0602009:549

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 66:29:0602009:549

80 000 000 Р

103 199Р за сот.



775.20 сот.

Общая

Самое выгодное предложение для #девелоперов! Земельные участки от 7 до 59 гектар на берегу #озера! под #строительство большого #коттеджного поселка! Категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: #ИЖС. Расположен в р-не деревень Мальцево и Гилева (за Успенкой) на второй линии от Федеральной трассы Тюмень - Екатеринбург (Московский тракт), на границе Тюменской и Свердловской областей. Всего в 30-ти километрах от Тюмени, можно добраться за 20 минут по четырехполосной скоростной дороге. Живописные места: грибные леса, озера, река Малый Кармак. Есть участки от 1,2 до 307 га, общая площадь земли более 1000 гектар. Цена участков 8 млн за гектар. Обеспеченность инженерными сетями: Электроснабжение - по участку проходит ЛЭП мощностью 110 кВт. Газоснабжение - по участку проходит газопровод (d225, max P-12 мПа). Централизованное водоснабжение отсутствует, рассматривается индивидуальная установка скважин по участкам. Социальная инфраструктура включает в себя: среднюю общеобразовательную школу № 26, детский сад, медицинский и почтовый пункты, библиотеку. На территории деревни работает три магазина смешанных товаров, два сетевых, кафе, гостиница. В настоящее время все участки засеиваются сельскохозяйственными культурами. Есть участки на первой линии от трассы под придорожный ...

👁 0 с 01.08.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-87-15](tel:8(929)781-87-15)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

