

Купить офис, помещение под офис за 3 024 390 рублей на ул Олимпийская, 10 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Олимпийская, 10 1

3 024 390 Р

108 014Р за м²



28.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

>>Продажа от собственника, без комиссии >>Вместе с помещением передается в собственность доля в здании >>Можно использовать под офис, торговлю, услуги >>Хорошая инвестиция для аренды, большой пешеходный трафик, окупаемость менее 9 лет >>Документы готовы к продаже, помещение пустое - Первая линия, второй этаж в отдельно стоящем здании - Большой пешеходный и автомобильный трафик - Открытая парковка для клиентов и сотрудников - Доступ в офис в любое время суток - Свежий ремонт, ничего не нужно делать - Высокие потолки 2,85м - Новый кондиционер (промышленный) - Новые светодиодные светильники (экономия на э/э) - Новая проводка - Проводка под видеонаблюдение в помещении, в коридоре, на улицу - Световой короб на первой линии, можно заменить на свой (выключатель короба установлен в помещении, работает только в темное время суток, установлен датчик света) Коммерческая недвижимость, торговое помещение, офис

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829720309](tel:+79829720309)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.00 кв. м		



