

Купить офис, помещение под офис за 41 906 900 рублей на ул Комсомольская, 57

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Комсомольская, 57

41 906 900 Р

116 408Р за м²



360.00 м²

Общая

360.00 м²

Жилая

3 из 4

Этаж

Уважаемые покупатели! Пройдут годы, но ценность и инвестиционная привлекательность данного месторасположения в самом сердце Тюмени, будет только возрастать. Престижно, комфортно, приятно, а главное весьма рационально размещать бизнес в этом центре - высокий пешеходный трафик с одной стороны, отсутствие пробок и отличная транспортная развязка с другой. Офис расположен на 3м этаже в офисном здании по адресу Комсомольская 57. Удобное расположение в центральной части города, хорошая транспортная доступность, рядом с офисным зданием много парковочных мест, развитая инфраструктура. Офис использовался для собственных нужд с момента его постройки. Делали для себя, поэтому и планировка и ремонт продумывались до мелочей, с душой. Хороший ремонт. Мебель. Можно рассматривать как для себя, так и в качестве арендного бизнеса. Удобная планировка позволит сдавать в аренду как весь офис, так и покабинетно. Кабинет руководителя обставлен качественной дорогой мебелью. Персональный санузел с душевой кабиной. Кухня, совмещенная с приемной. Отдельная переговорная. Много встроенных шкафов для хранения документов. Видеонаблюдение. Помещение 360 кв.м. Цена аренды в 2025 году = 3,9 млн.руб./год. Код пользователя: 60818 Номер в базе: 1138320

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199430236](tel:+79199430236)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	360.00 кв. м		

