

Купить офис, помещение под офис за 19 940 800 рублей на ул Максима Горького, 3

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Максима Горького, 3

19 940 800 Р

118 695Р за м²



168.00 м²

Общая

168.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Продается помещение на полуцокольном уровне с окнами и отдельным входом, в самом сердце города, на первой линии. - Прямой доступ с улицы обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Район перспективный: в соседстве активно ведется застройка, развивается инфраструктура и поток клиентов. - Помещение гибко подстраивается под разные форматы: офис, салон, шоу-рум, кафе или сервис. - Естественное освещение благодаря окнам, отдельный вход для гостей и персонала, возможность быстрой адаптации планировки. - Вытяжная система выведена на крышу и полностью согласована; мощность электропитания составляет 18 кВт. - Над помещением расположено нежилое помещение, что снижает риск жалоб жильцов и упрощает эксплуатацию. Что остается в комплекте: вся мебель и техническое оборудование остаются новому владельцу; Возможности: старт полноценного собственного проекта; выгодная аренда под незаполненный спрос в районе. Готовы обсудить цену и условия сделки. Объект свободен к operative-продаже. Номер предложения: 59057.

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829225868](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	168.00 кв. м		



