

Купить офис, помещение под офис за 20 956 600 рублей на улица Луначарского, 18/1

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 18/1

20 956 600 ₽

72 766 ₽ за м<sup>2</sup>



288.00 м<sup>2</sup>

Общая

288.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 5

Этаж

Продаёт помещение в полуцокольном этаже кирпичного жилого дома в районе Дома Обороны. Помещение изолированное, высота потолка 3 метра. Общедомовые коммуникации в помещениях фактически отсутствуют. В помещении до продажи работала студия звукозаписи. Подведён интернет-вай-фай. После продажи остаётся мебель. Можно рассмотреть под фитнес центр (есть бассейн). Есть возможность разделить площадь. Даже в цокольном этаже есть естественное освещение. Здание введено в эксплуатацию в 2003 году, в 2011 году проведен ремонт прилегающих коммуникаций, новое половое покрытие, вентиляция. В помещение 1 вход со двора. Район активно развивается. Рядом находится спортивный комплекс Манеж. Строится 10-ти этажный гостиничный комплекс. Можем рассмотреть вариант обмена на жилое помещение, коммерческое помещение, земли, строительные материалы, промышленные объекты. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 60772 Номер в базе: 1131225

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829427072](tel:+79829427072)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	288.00 кв. м		

<https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-ofisa-ulica-lunacharskogo-18-1-13710937/>

