

Купить офис, помещение под офис за 6 463 950 рублей на улица Мельникайте, 125Б

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 125Б

6 463 950 Р

170 104Р за м²



38.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

-1 из 14

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 38,8 кв.м. на первой линии в густонаселенном жилом массиве. Объект расположен в цокольном этаже здания, что обеспечивает стабильный температурный режим: прохладу летом и тепло зимой, а также дополнительную защиту от уличной пыли и шума. Помещение имеет статус нежилого, полностью подготовлено к коммерческому использованию и оснащено качественным современным ремонтом и мебелью. Высокая транспортная доступность и удобная развязка делают локацию привлекательной для клиентов и сотрудников. Район характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных посетителей. Перед объектом организована свободная парковка, что является значительным преимуществом для деловой активности. Помещение свободно от арендаторов, что позволяет новому владельцу немедленно начать собственный бизнес или быстро сдать объект в аренду для получения пассивного дохода. Данный тип помещений в подобных локациях пользуется стабильным спросом на арендном рынке. Цена предложения является конкурентной для данного сегмента коммерческой недвижимости. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 175121 Номер ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827725298](tel:+79827725298)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	14
Площадь жилая	38.00 кв. м		

