

Купить офис, помещение под офис за 19 858 000 рублей на ул Ставропольская, 1/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Ставропольская, 1/1

19 858 000 Р

84 502Р за м²



235.00 м²

Общая

235.00 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

Продам офисное помещение общей площадью 235 кв.м. Офис расположен в отдельно-стоящем здании, свой отдельный вход с доступом 24/7/365. В офисе сделан качественный ремонт, очень много естественного света за счет кровельных окон. Офис расположен на 5 этаже, рядом парковка где всегда есть места. В офисе хороший ремонт - в формате заезжай и работай . Есть приточно-вытяжная вентиляция и установлены кондиционеры в каждой комнате. Формат офиса: — Просторное основное помещение формата open space. — Кабинет. — Просторная кухонная зона. — Переговорная. — Антресоль (дополнительный полуэтаж площадью 22 кв.м). — Кладовая и два санузла. Офис оборудован умным замком с контролем доступа на 25 человек по отпечатку пальцев и паролю, видеофиксацией. Низкие коммунальные платежи! Рядом находится пруд Южный - отличное место для прогулок в обеденный перерыв. Офис отлично подойдёт как готовый арендный бизнес (габ), при сдаче в аренду срок окупаемости в районе 8 лет. Звоните или пишите - отвечу на вопросы, договоримся о просмотре. Цена действительна до конца месяца. Номер предложения: 21147.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829013472](tel:+79829013472)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	235.00 кв. м		

