

Купить офис, помещение под офис за 32 969 900 рублей на Московский тракт, 37 к1

Тюменская область, Тюмень, Московский тракт, 37 к1

32 969 900 Р

60 274Р за м²



547.00 м²

Общая

547.00 м²

Жилая

1 из 12

Этаж

Продается коммерческое помещение общей площадью 547, 5 кв. м. в г. Тюмени БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 6 изолированных комнат (номеров) на 1-м этаже и 8 комнат на 2-м, каждая из которых оборудована своим с/у, с душевыми и умывальниками, + несколько кабинетов; - расположено в жилом доме, занимает 1 и 2 этажи и цоколь - подсобные помещения, где можно разместить столовую, прачечную, сауну, склад и т. п.; - поэтажная площадь: цоколь - 151, 2 кв. м/ 1-й этаж - 182, 7 кв. м/ 2-й этаж -213, 6 кв. м, - мощность электросети 15 кВт; - высота потолков 2, 7м; - противопожарная и охранная сигнализации; - расположено в густонаселенном районе; - удобная транспортная развязка, 10 мин до центра; - расстояние до остановок общественного транспорта менее 100 м; - в шаговой доступности городская поликлиника 5, ТРЦ Колумб; - свободная парковка; - помещение имеет отдельный вход и запасной выход, две лестницы от цоколя до 2-этажа. Недооцененный перспективный объект! Идеально подойдет под размещение офиса, хостела, апартаментов, стоматологии, медицинского центра. Подробные условия по телефону! До встречи на показе! _____ Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей Арт. 105368345

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827717124](tel:+79827717124)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	547.00 кв. м		

