

Купить офис, помещение под офис за 35 310 000 рублей на улица Циолковского, 9

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 9

35 310 000 Р

110 000Р за м<sup>2</sup>



321.00 м<sup>2</sup>

Общая

321.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 14

Этаж

Продаётся готовый арендный бизнес в центре Тюмени Помещение уже сдано в аренду Доход — от 300 000 Р в месяц Окупаемость — 8 лет Локация: исторический и деловой центр Тюмени, рядом с набережной. Высокий трафик, престижное окружение, всё самое важное в шаговой доступности. Характеристики помещения: Площадь с продуманной планировкой: • рабочая зона 140 м<sup>2</sup> • переговорная 11,5 м<sup>2</sup> • 2 комнаты для созвонов • зона отдыха с мини-кухней 53,8 м<sup>2</sup> • гардероб, санузел, подсобное помещение 8 окон, отдельный вход эвакуационный выход Высота потолков 2,87 м Современный ремонт в стиле лофт (кварцвинил, декоративная штукатурка, акустические панели, алюминиевые двери со стеклом) Отдельная вентиляция с климат-контролем, видеонаблюдение, электронный замок, оптика для интернета В продаже остаётся мебель и оборудование: 35 рабочих мест в общей зоне 6 в переговорной 2 в вебинарных 20 мест в конференц-зале Помещение идеально подходит для офиса, коворкинга, IT-компании, образовательного центра или шоурума. Открытая планировка позволяет адаптировать пространство под разные форматы бизнеса. Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы обсудить условия — предложения с такой окупаемостью встречаются крайне редко! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3884489

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129923623](tel:+79129923623)

## Характеристики

|               |              |                 |    |
|---------------|--------------|-----------------|----|
| Этаж          | -1           | Этажей<br>всего | 14 |
| Площадь жилая | 321.00 кв. м |                 |    |

