

Сдать офис, помещение под офис за 35 001 рублей на ул 2-я Луговая, 24

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул 2-я Луговая, 24

35 001 Р в месяц



27.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7 из 9

Этаж

Апартаменты площадью 27 кв.м. в современном жилом комплексе предназначены для коммерческого использования без необходимости согласования видов деятельности. Помещение оптимально подойдет для салона красоты, массажного кабинета, студии дизайна, тату-салона, приема психолога или логопеда, а также для организации творческой мастерской. Объект расположен в историческом центре города с развитой инфраструктурой: в 150 метрах находится ТРЦ Па-на-ма , в пешей доступности — набережная у Конторы Пароходства, мост Влюбленных и аквапарк Лето-Лето . Рядом сосредоточены кафе, рестораны и деловые учреждения, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Большинство апартаментов сдаются в посуточную аренду в том числе для гостей нашего города. Дом отличается высоким уровнем безопасности и комфорта: территория огорожена, калитки оборудованы замками, ведется круглосуточное видеонаблюдение по периметру, в подъезде, лифтах и на лестничных клетках. В здании один подъезд с двумя скоростными лифтами, что исключает время ожидания. Холл оформлен по дизайнерскому проекту и содержится в идеальном состоянии. На первом этаже работает магазин продуктов и товаров первой необходимости с конкурентными ценами. Во дворе обустроена гостевая парковка, что решает вопрос с размещением транспорта для сотрудников ...

👁 1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821322314](tel:+79821322314)

Характеристики

Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м		

