

Купить офис, помещение под офис за 8 492 180 рублей на ул Пермякова, 6а

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Пермякова, 6а

8 492 180 Р

96 502Р за м²



88.00 м²

Общая

88.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 88 м² в центральном районе города. Объект представляет собой отдельно стоящее здание, что обеспечивает автономность и гибкость в использовании. Ключевым преимуществом является высокая проходимость благодаря расположению в окружении жилых домов, школы, детского сада, парка и сквера, а также в шаговой доступности от магазинов и остановок общественного транспорта. Планировка позволяет организовать как единое пространство для одного арендатора, так и разделить его на несколько изолированных зон для разных видов бизнеса. Помещение полностью подготовлено для коммерческой эксплуатации: подведены все необходимые коммуникации, включая электричество, отопление и водоснабжение с выделенной мокрой точкой. Текущее состояние объекта предполагает проведение косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственные бренд и требования с минимальными вложениями. Высокий пешеходный трафик, включая постоянный поток родителей и школьников, формирует готовую клиентскую базу для розничной торговли, оказания услуг. Это решение для инвестора, ориентированного на стабильный доход от сдачи в аренду, или для предпринимателя, планирующего запуск собственного проекта в локации с подтвержденной деловой активностью. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829620941](tel:+79829620941)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	88.00 кв. м		



