

Купить офис, помещение под офис за 7 300 000 рублей на ул Тульская, 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Тульская, 2

7 300 000 Р

235 484Р за м²



31.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Коммерческое помещение на первом этаже в зоне высокой пешеходной проходимости предлагает готовое решение для стабильного инвестиционного дохода. Объект сдан в долгосрочную аренду надежному арендатору, что гарантирует вам немедленный и прогнозируемый денежный поток без затрат времени и ресурсов на поиск клиента. Помещение имеет качественную чистовую отделку, адаптированную под нужды розничной торговли или сферы услуг, и полностью готово к эксплуатации. Его главное преимущество — расположение на первой линии домов, обеспечивающее максимальное удобство для потенциальных клиентов и создающее постоянный поток посетителей. Площадь позволяет эффективно организовать торговое пространство или зону обслуживания. Важным фактором является наличие бесплатной парковки для сотрудников и клиентов, что значительно повышает привлекательность локации. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района с жилыми кварталами и социальными объектами круглогодично поддерживают высокий трафик. Данный объект представляет собой актив с минимальными операционными расходами, идеально подходящий для пассивных инвестиций. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 189169 Номер в базе: 10053081

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821307446](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м		

