

Купить офис, помещение под офис за 2 409 840 рублей на ул Олимпийская, 6 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Олимпийская, 6 1

2 409 840 Р

100 410Р за м<sup>2</sup>



24.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4 из 4

Этаж

Представляю Вашему вниманию торговое помещение общей площадью 24.4 м2 расположенное в здании на 1-ой линии ,на четвертом этаже/4-х этажного здания. Рядом имеются парковочные места, на первом этаже располагается магазин Монетка. Помещения в настоящее время сдано в аренду, и приносит стабильный доход 27000 тысяч чистыми . Но это пока по старой цене от 900 за квадрат ! Аренда съёмщик стабильно платит и находится уже на долгосрочной аренде с 2018г. В договоре есть пункт о том что мы можем повышать арендную ставку и он к этому готов. Что делает для покупателя выгодное приобретение так как окупаемость полностью для этого помещения ровно 8 лет при том что цена аренды помещения по Тюмени ниже рынка. И по статистике если увеличить немного аренду то вы через 5 лет уже будите получать хороший доход от этого помещения что в нынешнее время очень трудно найти ликвидный и столь прибыльный объект! Также в продаже есть и другие офисы. Договоры аренды заключены на длительный период времени-поэтому смело можете считать, готовым бизнесом. Детально можете осмотреть всю площадь на фото и видео + поэтажный план. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы 1) Помещения в собственности !!! 2) Земля под зданием не в аренде а в собственности !!! 3) Возможно купить в ипотеку !!! 4) Прямо готовый бизнес ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829228734](tel:+79829228734)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 4           | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 24.00 кв. м |              |   |



