

Купить офис, помещение под офис за 85 900 000 рублей на ул Салтыкова-Щедрина, 59/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Салтыкова-Щедрина, 59/1

85 900 000 Р

171 800Р за м²



500.00 м²

Общая

500.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продаётся готовый бизнес (коммерческая недвижимость) в центре Тюмени ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Полная экономия на посредниках. Центр города, угол Салтыкова-Щедрина / 50 лет ВЛКСМ — лучшее пешее и автомобильное трафиком. Собственная огороженная парковка на 30 авто — уникальное преимущество для центра. Стабильный арендный доход — помещение сдано долгосрочным арендаторам. Вы получаете готовый cash flow. Ключевые преимущества объекта: Качественный современный ремонт — не требуются вложения в косметику. Готово к работе. Два входа — отдельные входы для клиентов и сотрудников, оптимальная логистика. Первая линия, витринная локация — максимальная видимость и проходимость. Удачная кабинетная планировка — готова для эффективного использования арендаторами. Полная безопасность — система сигнализации и видеонаблюдения. Система кондиционирования и проточно-вытяжная вентиляция — комфортные условия работы круглый год. Что вы приобретаете: Готовый работающий актив с текущим доходом. Отличная окупаемость и потенциал для роста арендных ставок. Минимум вашего участия — объект не требует операционного управления. Ликвидный объект в самом сердце растущего города. Идеально для: Пассивных инвесторов, ищущих стабильный актив. Владелец, желающих расширить свой бизнес-портфель ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821304752](tel:+79821304752)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	500.00 кв. м		

