

Купить офис, помещение под офис за 450 002 000 рублей на ул Республики, 252

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Республики, 252

450 002 000 Р

79 830Р за м²



5637.00 м²

Общая

5637.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 82993927. ПРОДАЕТСЯ КРУПНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЕ Адрес: г. Тюмень, ул. Республики 252 Общая площадь: 1,2 га земли + 5 637 м² (2 здания) + 560 м² Гаражи Частично заселен Арендаторами КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Готовый бизнес можно сразу сдавать в аренду или открывать свой проект. Большая площадь подходит для масштабных коммерческих проектов. Раздельные здания гибкость использования (офисы + торговля/развлечения). Земля в собственности 1,2 га, категория земли населенных пунктов. ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: 1. ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ (4 этажа, 3 030,4 м²) 1 этаж: 605 м² розница, кафе, аптека. 2 этаж: 689 м² фитнес, рестораны, услуги. 3 этаж: 750 м² коворкинг, медцентр. 4 этаж: 768 м² СПА, образовательные центры 2. ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (4 этажа, 2 606,6 м²) Идеально для корпоративных арендаторов, административных учреждений, call-центров 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (11 212 м²) парковка, рекламные конструкции.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199322709](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	5637.00 кв. м		

