

Купить офис, помещение под офис за 9 414 440 рублей на улица Пермякова, 21

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 21

9 414 440 Р

142 643Р за м²



66.00 м²

Общая

66.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Продаётся нежилое помещение площадью 66.6 м², расположенное на первом этаже жилого кдома в развивающемся районе с высокой проходимостью. Главное преимущество — расположение на первой линии домов с удобным подъездом и просторной парковкой. Вход отдельный, что обеспечивает автономность и круглосуточный доступ. Остановка общественного транспорта находится прямо напротив здания, что делает объект привлекательным для бизнеса с высокой посещаемостью. Помещение сдано в аренду с апреля 2020 года надежному арендатору, что гарантирует стабильный доход без простоев. Арендный договор заключен на долгосрочной основе с возможностью пролонгации. Коммуникации полностью подключены. Ремонт выполнен в нейтральном современном стиле: полы покрыты износостойкой плиткой, стены оклеены обоями под покраску, что позволяет легко адаптировать пространство под любой бизнес. Натяжные потолки со встроенными светильниками обеспечивают равномерное освещение. Окна и входная группа пластиковые, выходят на восток и запад. В помещении много места для хранения товаров или документов. Район активно застраивается, в шаговой доступности находятся жилые комплексы, супермаркет, аптека и несколько кафе. В радиусе 500 м расположены школа и детский сад, что увеличивает поток потенциальных клиентов. Транспортная развязка ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199228959](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	66.00 кв. м		

