

Купить офис, помещение под офис за 78 960 700 рублей на улица Малыгина, 4 к1

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 4 к1

78 960 700 Р

131 164Р за м<sup>2</sup>



602.00 м<sup>2</sup>

Общая

602.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 12

Этаж

Коммерческое помещение в центре города. Развитая локация на пересечении улиц Малыгина и Мориса Тореза обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости от входа. Выгодное соседство с несколькими якорными организациями, такими как ресторан Кишмиш , магазин Пятерочка , Читай город , Экип-центр и ТРЦ Вояж . Первая линия в центре города;Свежий косметический ремонт;Общая площадь: 602,3 м2 (1 и 2 этаж);Заведенная электромощность: 46 кВт;Новая электроразводка;Высота потолка: 3 метра;Отдельная комната под серверную;Система кондиционирования всех помещений;Пожарная сигнализация;Доступ 24/7. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Планировка позволяет сдать в аренду одновременно 4 организациям. Презентация предоставляется по запросу. Звоните! Номер предложения: 18523.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199323176](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	602.00 кв. м		

