

Купить офис, помещение под офис за 23 970 500 рублей на улица Мельникайте, 125Б

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 125Б

23 970 500 Р

147 966Р за м²



162.00 м²

Общая

162.00 м²

Жилая

3 из 14

Этаж

Арт. 69288251 Продается офисное помещение площадью - 162.2 кв.м. Помещение расположено на 3 этаже нежилой трехэтажной части многоэтажного жилого дома. Выполнен качественный современный ремонт, витражное остекление с энерго-эффективным стеклопакетом, установлены межкомнатные стеклянные алюминиевые конструкции и двери со звукоизоляционными свойствами. Перегородки можно легко демонтировать (несущими являются только колонны) и перепланировать помещение. Здание расположено в 6 мкр-не, на первой линии, на одной из самых оживленных улиц города, напротив МК Арсиб Тауэр, ТК Тюменский и Порт, рядом с ТРЦ Фаворит и ТЦ Южный. Очень большой пешеходный и автомобильный трафик. В настоящее время все помещения сданы в аренду учебному центру- Готовый бизнес с пассивным доходом!!! В этом здании помещения всегда востребованы. На первом этаже расположен офис Совкомбанка. Помещение можно купить под свои цели или под арендный бизнес с гарантированным доходом. Отлично подойдет под юридическую компанию, коворкинг, офис, учебный центр и прочее. Круглосуточный доступ. Находится на охранно-пожарной сигнализации. Рядом со зданием удобная парковка, всегда есть свободные места. Есть возможность разместить рекламу прямо на стеклянном фасаде (это разрешено законодательством). Так же в продаже есть помещения разной ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827721531](#)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	14
Площадь жилая	162.00 кв. м		

