

Сдать офис, помещение под офис за 2 475 000 рублей на Герцена ул, 70

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Герцена ул, 70

2 475 000 Р в месяц



1500.00 м²

Общая

6 из 6

Этаж

В аренду предлагается уникальное 6-этажное здание на первой линии в деловой зоне Тюмени с высоким трафиком и развитой инфраструктурой, с возможностью выбора площади от 200 до 8400 кв. м. Идеальное место для вашего бизнеса! Расположен на пересечении ул. Герцена и ул. Первомайской, в непосредственной близости находятся администрация города, Цирк, Тюменский ЦУМ, бизнес-центры и торговые комплексы. Преимуществами являются: отдельные входные группы, здание можно разделить на 3 блока (в каждом блоке своя входная группа), большие витражные окна на первом этаже, высота потолков 2,8м, централизованные коммуникации, грамотная управляющая компания, наземная и подземная парковки, повышенная электрическая мощность, 3 лифта и 3 лестничные площадки. Идеально подойдет для банков, офисов, кафе, ресторанов, образовательных центров. Не упустите возможность разместить свой бизнес в этом перспективном месте! Для аренды помещения, Вам достаточно договориться о встрече!Номер объекта: #82/588267/10232

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Денова Недвижимость](#)

Телефон: [+79199252120](tel:+79199252120)

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	6
Наличие охраны	да		



