

Купить офис, помещение под офис за 9 940 000 рублей на Тюмень

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Тюмень

9 940 000 Р

271 585Р за м<sup>2</sup>



36.60 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 9

Этаж

Продается нежилое помещение от застройщика площадью 36,6 кв.м. расположенное в Доме 7 в жилом районе «Речной порт» — замкнутый квартал с приватным зелёным двором и подземным паркингом. Помещение расположено на 2 этаже. К моменту сдачи (3 кв 2025 года) будет выполнена предчистовая отделка: цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены. Данный вариант отделки позволит сократить ваше время и расходы на ремонт. Выделенная мощность от 5 кВт., с возможностью увеличения под Ваш вид деятельности. Подведены инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество. Помещение имеет ряд преимуществ, одни из них это витражное остекление, подведен вентиляционный канал коммерческого назначения выполненный по СанПиНу, отдельная входная группа, высота потолка от 3х метров, а так же предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада. Проект расположен в Центральном районе Тюмени, в периметре улиц Госпаровская, Профсоюзная и Немцова, на правом берегу Туры. Через дорогу находится «Александровский сад», на противоположном берегу – микрорайон «Европейский». Обращаем Ваше внимание! Услуги по покупке и подбору новостроек БЕСПЛАТНЫ! Номер в базе: 11001936. Район: Центр: Дом печати

👁 0 с 16.05.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(345\)268-14-47](tel:8(345)268-14-47)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 2 | Этажей всего | 9 |
|------|---|--------------|---|

