

Купить офис, помещение под офис за 10 400 000 рублей на Тюмень

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Тюмень

10 400 000 Р

165 079Р за м²



63.00 м²

Общая

-1 из 8

Этаж

Продается нежилое помещение от застройщика площадью 63 кв.м. расположенное в Доме 8 в жилом районе «Речной порт» — замкнутый квартал с частным зелёным двором и подземным паркингом. Цоколь увеличен по высоте, охватывает два этажа. К моменту сдачи (2 кв 2025 года) объекта будет выполнена предчистовая отделка: цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены. Данный вариант отделки позволит сократить ваше время и расходы на ремонт. Выделенная мощность от 5 кВт., с возможностью увеличения под Ваш вид деятельности. Подведены инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество. Помещение имеет ряд преимуществ, одни из них это витражное остекление, подведен вентиляционный канал коммерческого назначения выполненный по СанПиНу, отдельная входная группа, высота потолка от 3х метров, а так же предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада. Проект расположен в Центральном районе Тюмени, в периметре улиц Госпаровская, Профсоюзная и Немцова, на правом берегу Туры. Через дорогу находится «Александровский сад», на противоположном берегу – микрорайон «Европейский». Обращаем Ваше внимание! Услуги по покупке и подбору новостроек бесплатны! Номер в базе: 10379906. Район: Центр: Дом печати

👁 0 с 21.12.2023, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(345\)268-14-47](tel:8(345)268-14-47)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	8
------	----	--------------	---

