

Купить офис, помещение под офис за 11 210 000 рублей на Тюмень

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Тюмень

11 210 000 Р

116 893Р за м²



95.90 м²

Общая

-1 из 7

Этаж

Продается нежилое помещение от застройщика площадью 95,9 кв.м. расположенное в ГП 9 в жилом районе «Речной порт» — замкнутый квартал с приватным зелёным двором и подземным паркингом. Цоколь увеличен по высоте, охватывает два этажа вдоль главной улицы и на углу содержит линию ритейла. Проект разработан европейским архитектурным бюро согласно концепции Mixed Use или смешения функций. Кроме жилья в “Речном порту” спроектированы разнообразные коммерческие помещения для бизнеса: офисы, магазины, кафе. К моменту сдачи объекта будет выполнена чистовая отделка: цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены. Данный вариант отделки позволит Вам сократить свое время и расходы на ремонт. Выделенная мощность от 5 кВт., с возможностью увеличения под Ваш вид деятельности. Подведены инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество. Помещение имеет ряд преимуществ, одни из них это витражное остекление, подведен вентиляционный канал коммерческого назначения выполненный по СанПиНу, отдельная входная группа, высота потолка от 3х метров, а так же предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада. Проект расположен в Центральном районе Тюмени, в периметре улиц Госпаровская, Профсоюзная и Немцова, на правом берегу Туры. Через дорогу находится ...

👁 1 с 07.12.2023, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(345\)268-14-47](tel:8(345)268-14-47)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	7
------	----	--------------	---

