

Купить офис, помещение под офис за 100 000 000 рублей на Полевая 27/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Полевая 27/2

100 000 000 Р

149 142Р за м²



670.50 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продаётся 5-этажный офисный центр «Олимп» площадью 670 м2. Адрес: г Тюмень, Полевая, 27, кор.2. Это действующий бизнес, приносящий доход 350т.р. в месяц. 1, 2 и 3 этажи сдаются в аренду, на 4 и 5 этажах расположен хостел. При загрузке хостела есть возможность роста дохода до 750т.р. в месяц. Офисный центр «Олимп» состоит из 5-ти этажей, каждый из которых 120 м2. 1 этаж состоит из 4-х офисов: 18 м2, 20 м2, 20 м2 и 24 м2, коридора и сан.узла. 2 этаж состоит из 4-х офисов: 11 м2, 14 м2, 41 м2 и 24 м2, коридора и сан.узла. 3 этаж состоит из 3-х офисов: 38 м2, 41 м2 и 24 м2, коридора и сан.узла. На 4-м и 5-м этажах расположен хостел. Хостел полностью оборудован. Хостел новый, чистый, светлый, просторный. 6 номеров на 40 койко-мест. Видеодомофон в каждом офисе, круглосуточный доступ. Видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, тревожная кнопка. Каждый этаж офисного центра «Олимп» ставится на сигнализацию отдельно. Сплит-система Electrolux. Интернет, спутниковое ТВ, интерактивное телевидение, телефония. Офисный центр «Олимп» расположен на пересечении ул. Луначарского и ул. Полевая, в тихом районе исторической части города Тюмени. Рядом находятся: Легкоатлетический манеж, Тюменский лесотехнический техникум, Строительный институт Тюменского Индустриального Университета, Церковь Петра ...

👁 0 с 23.03.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-42-81](tel:8(929)782-42-81)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

