

Купить офис, помещение под офис за 30 500 000 рублей на Комсомольская 57

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Комсомольская 57

30 500 000 Р

84 534Р за м²



360.80 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Уважаемые покупатели! Пройдут годы, но ценность и инвестиционная привлекательность данного месторасположения в самом сердце Тюмени, будет только возрастать. Престижно, комфортно, приятно, а главное весьма рационально размещать бизнес в этом центре - высокий пешеходный трафик с одной стороны, отсутствие пробок и отличная транспортная развязка с другой. Офис расположен на 3м этаже в офисном здании по адресу Комсомольская 57. Удобное расположение в центральной части города, хорошая транспортная доступность, рядом с офисным зданием много парковочных мест, развитая инфраструктура. Офис использовался для собственных нужд с момента его постройки. Делали для себя, поэтому и планировка и ремонт продумывались до мелочей, с душой. Хороший ремонт. Мебель. Можно рассматривать как для себя, так и в качестве арендного бизнеса. Удобная планировка позволит сдавать в аренду как весь офис, так и покабинетно. Кабинет руководителя обставлен качественной дорогой мебелью. Персональный санузел с душевой кабиной. Кухня, совмещенная с приемной. Отдельная переговорная. Много встроенных шкафов для хранения документов. Видеонаблюдение. Возможна продажа с арендатором. Помещение 360 кв.м. Цена аренды в 2022 году = 190 тр/мес или 2,28 млн.руб./год. С учётом ежегодной индексации арендной ставки на размер ...

👁 0 с 31.01.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-59-72](tel:8(929)782-59-72)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

