

Купить офис, помещение под офис за 33 000 000 рублей на Чернышевского 21

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Чернышевского 21

33 000 000 Р

92 437Р за м²



357.00 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Внимание!Продается 1/2 доли коммерческого объекта - отдельно стоящие нежилое строение в Центре города БЕЗ КОМИССИИ. Под отделение Банка, офисы бизнес класса, кафе-ресторан, магазин, гостиничный комплекс, офис для аудиторов и бухгалтеров, а также юристов, и многое другое! Первая линия, собственная надземная и подземная парковка! Одна из самых оживленных улиц города Тюмени. Общая площадь нежилого строения: 714,4 кв.м. в том числе цокольный этаж 238 м2, свободной планировки на первом этаже, новая чистовая отделка! Земельным участком 8,2 сотки (820 метров квадратных), кадастровый номер 183 дом и земля в собственности. Расположенный по адресу: г. Тюмень Калининский округ, ул. Чернышевского 21.(Полевая - 50 лет ВЛКСМ) Не далеко от объекта вся необходимая инфраструктура: Администрация города, Налоговая, ЦУМ, Университет, детский сад, школа, железнодорожный вокзал, спортивно-оздоровительный комплекс. До центра города 5 минут, проезд городским автобусом № 17, 11. Объект полностью функционирует, заведены все необходимые сети: газ, электричество, водопровод, всё централизованно, кроме канализации, построен септик, возможно и централизованное. Записывайтесь на просмотр и приобретайте этот успешный объект инвестирования! Номер в базе: 7512919. Район: Дом Обороны

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-45-85](tel:8(929)783-45-85)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
Высота потолков	3 м		

