

Купить офис, помещение под офис за 20 540 000 рублей на Свердлова 5/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Свердлова 5/2

20 540 000 Р

95 093Р за м²



216.00 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Без комиссии для покупателя!!! Продается коммерческое помещение, 216 кв.м. Объект состоит из 2х помещений 80 кв.м. и 120 кв.м. 120 кв.м. состоит из 5 кабинетов (сделан новый ремонт полы, стены, электрика в марте месяце), 80 кв.м. на данный момент есть арендатор по ставке 80 тыс.+КУ., возможно сделать кабинеты или поделить сдать дорожке, так же возможно и объединить с 120 кв.м. с кабинетной частью. Здание коммерческое (кирпичное) отдельно стоящее, доступ 24/7 ОКУПАЕМОСТЬ ОБЪЕКТА 8 ЛЕТ, МОЖНО СОКРАТИТЬ ДО 6-7 ЛЕТ если посадить на аренду офис. Удобный вход в этой секции вы будете одни. В помещении остается мебель столы, шкафы, кондиционеры, и т.д. (полную опись мебели приложу в документах). Полное юридическое сопровождение, консультация и помощь по ипотеке/кредиту юридических и физических лиц. Помогу найти надежного арендатора! При запросе могу отправить видео объекта. Порядок расчета может быть разный, все индивидуально! Номер в базе: 5641796. Район: Центр: Дом печати

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(982\)780-90-26](tel:8(982)780-90-26)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3.2 м

