

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Кооперативная улица, 17

Тюменская область, Тюмень, Кооперативная улица, 17

12 500 000 Р

73 964Р за м<sup>2</sup>



169.00 м<sup>2</sup>

Общая

Просьба, не звонить с Агентств: Этажи, Сова, Метрика, Орбита. В базе предложений данный объект есть. Два благоустроенных частных дома в районе Плеханова г. Тюмень на земельном участке 6,5 соток. Оба дома зарегистрированы, есть выписки егрн, тех план, свежий межевой план зем. Уч. Возможно сделать прописку в обоих домах, территория города. Баня, мангальная зона, беседка, двор вмещает несколько машин. Центральная вода, бойлер на 200л, газовое центральное отопление, септик 10 кубов. 2-этажный дом 169кв. М, на 1 этаже спальня, сан. Узел и кухня-гостиная. На 2 этаже 2 спальни и сан. Узел. Во всех комнатах кондиционеры. На кухне питьевой фильтр. Большой подвал в доме. Гостевой дом 43,1кв. М. Состоит из комнаты, кухни и сан. Узла, в спальне кондиционер. Wi-Fi в обоих домах. Есть всё для проживания. На территории есть хоз. Постройки, небольшая зеленая территория с малиной, иргой и другими насаждениями, детским домиком. Дороги асфальтированные, в 3 мин. Ходьбы магазин, в 5 мин. Ходьбы автобусная остановка. Рядом пруд, детская площадка, сосновый бор с беседками и мангальными зонами. Собственник.

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199526479](tel:+79199526479)

## Характеристики

|              |   |                 |         |
|--------------|---|-----------------|---------|
| Этажей всего | 2 | Площадь участка | 6.0 сот |
|--------------|---|-----------------|---------|

