

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на 3-я Западная улица, 8

Тюменская область, Тюмень, 3-я Западная улица, 8

14 000 000 Р

38 462Р за м²



364.00 м²

Общая

Продается дом, расположенный на участке 15 соток в центральном районе Тюмени, мкр. ММС. Дом из 100% кирпичной кладки с ж/б плитами перекрытия с современными пластиковыми окнами и подоконниками. Новая крыша из металлочерепицы, перекрыта в 2023 году, есть снегозадержатели и водоотводы. Дом общей площадью 364 м2 (3 этажа). Цокольный этаж — 120 квадратных метров, материал — ж/б плиты. На первом этаже расположены кухня-гостиная (50, 6 м2), холл (35, 7 м2), санузел 11, 3 м2). На втором этаже — 3 комнаты (20, 3 м2; 26, 8 м2; 21, 7 м2) и санузел (13, 4 м2). К дому пристроен гараж с высокими воротами на 4 автомобиля с ямой для ремонта авто. Коммуникации центральные: газ, вода, электричество; канализация-септик. Отопление газовое (котел), есть телевидение, интернет. На участке также есть гостевой дом-баня (150м2, два этажа). Фундамент монолитный железобетонный ленточный. Стены — брус, обложенный кирпичом. Крыша из оцинкованного железа. Вокруг дома высажены красивые сосны и видовые ели. Дорога до дома — асфальт. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта. В микрорайоне есть школа, детский сад, поликлиника, сетевые магазины и аптеки. В 10-15 минутах езды от дома находятся крупные магазины (Лента, Леруа, Сити Молл), пляжный клуб Липовое и термальный ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129233542](tel:+79129233542)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот		



