

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Вишнёвая улица

Тюменская область, Тюмень, Вишнёвая улица

3 500 000 Р

42 683Р за м²



82.00 м²

Общая

Обременений и залогов нет. Все документы для продажи готовы. Участок 5 соток. Каркасный дом, фундамент сваи. Утеплитель по финской технологии, прессованный вакуумом, полипропилен + утепления снаружи 100мм мин вата, обшит сайдингом. Высота потолка 2,75 метра на первом этаже, 2, 65 метра на втором этаже. Вода в дом проведена, трубы утеплены, так же проведен греющий кабель. Вода подаётся насосной станцией. Есть септик. По отоплению планировался электрокотел (выводы все сделаны). Площадь дома 82,4 кв.м. На втором этаже две спальни по 25 кв.м., гардероб. На первом этаже 30 кв.м, кухня- гостиная, совмещенный санузел, гардероб. Терраса 30 кв.метров. Участок угловой за счет этого очень удобный въезд. Огорожен забором из профлиста. На участке есть теплица с новым поликарбонатом, сарай с туалетом, колодец, установлен бак для воды. Есть летний душ, вольер, мангальная зона с диванами. Есть парковка для машины. Тротуарная плитка вокруг дома. Установлено видеонаблюдение. В дом заведен Wi-Fi. Счётчик двухтарифный день-ночь. Рядом с обществом озеро липовое, озеро чемпионов. прописка Тюмень. В этом году провели центральный водопровод, до СНТ проведен газ. С снт забирает детей школьный автобус

👁 2 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829323375](tel:+79829323375)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	82.0 сот		



