



Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на садовое товарищество Царево

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, садовое товарищество Царево

6 100 000 Р
55 455Р за м²



110.00 м²
Общая

СРОЧНО! Цена -ниже рынка! Собственник. Местоположение: г. Тюмень, 9 км. Велижанского тракта , СНТ Царево. Участок просторный, обработанный , площадью 7 сот. Площадь дома 110,7м2. В доме располагаются 2 спальни по 13,5м2 и просторная кухня-гостинная 40,5м2. Благодаря продуманной планировке, возможно возвести перегородку и создать третью спальню , кабинет или иное помещение площадью 12,75м2, что значительно увеличит функциональность пространства. - Подтвержденная заявка на подведение газа, в апреле 2026г. - Оформлен городской тариф по электроэнергии. - Отопление - теплые полы , выведены стояки под батареи (при желании можно подключить). - Скважина в доме, есть возможность подключения центрального водоснабжения. - Электричество 380 В (15кВт). - Подготовлен полный комплект документов для продажи, обременений, прописанных в доме нет. - Широкие дороги, остановка в 10 минутах от дома. - Круглогодичный магазин в 10 минутах от дома. - Школьный автобус ! Дом построен на совесть, строился для себя. - Участок отсыпан и вспахан, весной не топит- вода не стоит. - В 2016г. выполнена выторфовка под домом, и засыпан грунт. - Фундамент- монолитная плита 30см и 12 мм. арматура в два слоя. - Кровля выполнена из качественной мягкой кровли DOCKE (не из Леруа-Мерлена), с подкладочным ковром ...



1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829616282](tel:+79829616282)



Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот		



ванная комната
5,21 м2

Restate



теплый пол
скважина

Restate



Кухня-гостинная
40,5м2

Restate



Кухня-гостинная
40,5м2

Restate