

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Исетский район, село Гаево, улица 60 лет октября, 35

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Исетский район, село Гаево, улица 60 лет октября, 35

3 500 000 Р

94 340Р за м<sup>2</sup>

37.10 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается современный дом в селе Гаёва, готовый для комфортного круглогодичного проживания. Объект отличается рациональной планировкой, объединяющей просторную кухню-гостиную и уютную спальню, что создает эффективное и практичное жилое пространство. Санузел совмещенный. Все коммуникации автономны и обеспечивают полную независимость: электрическое отопление, надежная скважина с чистой питьевой водой и современный септик. Дом полностью подготовлен к заселению и не требует дополнительных вложений. К объекту прилегает участок земли площадью 6 соток, предоставляющий широкие возможности для организации сада, огорода или зоны отдыха. Огороженная территория с небольшим двором гарантирует приватность и безопасность. Инфраструктура села Гаёва включает все необходимое для повседневной жизни: продуктовые магазины и фельдшерско-акушерский пункт находятся в шаговой доступности. Для семей с детьми организован подвоз школьным автобусом к образовательным учреждениям в соседнем селе Бархатово. Транспортная доступность и развитая дорожная сеть упрощают выезд в город. Право собственности оформлено, что гарантирует юридическую чистоту и безопасность сделки. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание современного комфорта, автономности и выгодного расположения в развитом населенном пункте ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Камалиева Ирина Анатольевна](#)

Телефон: [+7\(912\)9930118](tel:+7(912)9930118)

## Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	6.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Статус объекта	лпх: личное подсобное хозяйство	Материал дома	блочный
Площадь участка	6.46 сот		

