

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень

9 200 000 Р

67 153Р за м²



137.00 м²

Общая

Остаток выплаты по ипотеке, взятой в Сбере по ставке 8.1% 3,4 млн. руб., т.е., при необходимости кредитования, покупатель может выкупить эту ставку у Сбера. Благоустроенный жилой дом в районе улицы Бабарынка. Расположен на землях товарищества собственников недвижимости Спутник. Подъезд к дому по асфальтированной двухполосной городской дороге. Зимой уборка от снега осуществляется коммунальными городскими службами. В доме имеется газовое отопление (дорогой немецкий котел), водоснабжение из прокаченной большой скважины (не абазинская). Электроснабжение стабильное 220 вольт (в том году суэнко реконструированы трансформаторные подстанции). На входе на каждый этаж стоят стабилизаторы напряжения. Водоотведение септик на 10 куб.метров. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (17, 33 автобусы), магазины, школа. На участке помимо декоративных кустарников растут вишня, яблоня, крыжовник, малина, смородина, алыча и тд. На кухне по индивидуальным размерам установлен гарнитур из натурального дерева (Корпус массив березы, столешница массив бука, фасады массив дуба). Возможен небольшой торг.

👁 6 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829720870](tel:+79829720870)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	6.4 сот



