

Купить дачу, дом, коттедж за 2 650 000 рублей на Декабристов, 30

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Декабристов, 30

2 650 000 Р

54 192Р за м²

48.90 м²

Общая



Ув. покупатели, продается 1-этажный дом 48,9 м² на участке 11,2 сот., в селе Мальцево в 35 км от города Тюмени. Дом из трех комнат, кухни и веранды. Имеется скважина, канализация (септик), отопление электрическое (новый электро-котёл) плюс печь (в рабочем состоянии, в доме стоят батареи, также есть новый водонагреватель (30л), пластиковые окна. Дом 1985 года постройки, обшит сайдингом, крыша новая, забор, ворота, калитка так же новые (в этом году установлены). Асфальтовая дорога прямо к дому. Земельный участок 11.2 соток разработан, также на участке имеется действующая баня. В селе развитая инфраструктура – есть школа, детский сад, магазины, медпункт, администрация деревни сразу на въезде. В ближайшее время планируется газификация. Дом оформлен как жилой, имеются все документы, можно прописаться. Рядом имеется озеро, где в летнее время можно искупаться и порыбачить. Наличие федеральной трассы в непосредственной близости делает село привлекательным местом для строительства домов, коттеджей и проживания в нем. Номер в базе: 11145627. Район: Мальцево

👁 7 с 25.06.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-17-01](tel:8(929)783-17-01)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.26 сот

