

Купить дачу, дом, коттедж за 50 650 000 рублей на Нижневартовская, 53

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Нижневартовская, 53

50 650 000 Р

93 970Р за м<sup>2</sup>



539.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается коттедж в капитальном кирпичном исполнении в микрорайоне Березняковский Центрального района г. Тюмени. 5 километров от центра города. Прекрасная транспортная инфраструктура. Асфальт. Уличное освещение. Детский сад, школа. Остановка автобуса в 3 минутах пешком от дома. Основные сети магазинов, аптеки, филиал поликлиники №8. Площадь дома 539,3 м.кв., 4 этажа (один цокольный). Строительные конструкции выполнены на основании проекта и результатов инженерно-геологических изысканий. Планировки смотрите на фото. Дом строился для себя (директор проектного института). Обжит за 14 лет. Фундамент - трапецеидальные опорные плиты, пять рядов блоков ФСБ - 60. Стены - силикатный кирпич + пенопласт + отделочный кирпич красный (Брылинский). Все постройки на площадке энергоэффективны. Эффективная кладка стен дома - 720 мм. Газо, пено, керамзито, шлако, плохих блоков нет и в помине. Перекрытия - ж/плиты. Лестничные марши - ж/б. Интернет по всем этажам. Внутренняя отделка - классика. Зимой очень тепло, летом прохладно без кондиционеров. Окна - тройные стеклопакеты с профилем Salamander. В зале мраморный камин с герметичной чугунной топкой (Италия). Подоконники - гранит с Тянь-Шаня (Проверка дозиметром - уральские фонят). За все постройки, находящиеся под отоплением (650 м.кв.), плата за газ ...

👁 0 с 14.05.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-57-50](tel:8(929)782-57-50)

## Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	16 сот

