

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Дом Обороны

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Дом Обороны

15 000 000 Р

116 279Р за м²



129.00 м²

Общая

Продается дом, расположен в экологически чистом районе, в черте города. Очень удобная транспортная развязка - 15 минут до центра, 7-8 минут до Дома обороны, в непосредственной близости экопарк Затюменский, район со спокойным трафиком, отсутствие пробок. Участок площадью 10 соток, правильной прямоугольной формы, расположен вдоль лесополосы (соседи только с двух сторон). Ворота откатные, расположены отдельно от калитки, на задней стороне участка также имеется выход к лесополосе. На участке помимо жилого дома расположен навес на 2 машины с хоз.блоком, навес также можно использовать как зону барбекю. По улице проведён газ, доступно подключение по гос.программе. Дорога выровнена и выполнена отсыпка щебнем, улица относится к г.Тюмень, поэтому городские коммунальные службы регулярно чистят дорогу от снега, доступен круглогодичный проезд. Вода и канализация подведены от дома к общей системе, ожидается подключение участков к трубам горводоканала. Фундамент - свайно-винтовой, с длиной свай 3 м. Дом выполнен из профилированного бруса камерной сушки толщиной 200 мм, окна с немецким профилем Veka, с теплоизолирующим покрытием (i-профиль, за счёт чего тепло не теряется зимой и дом не перегревается летом). Двери в дом и котельную Togex с двойным терморазрывом (в коробе и полотне, морозостойкие) ...

👁 1 с 16.04.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(922\)000-02-54](tel:8(922)000-02-54)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.6 сот

