

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Панфиловцев, 4

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Панфиловцев, 4

8 700 000 Р

58 000Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

### Продаётся уютный двухэтажный дом в идеальном месте Тюмени! 1. **\*\*Отличное расположение\*\***: - Всего в 5-7 минутах езды от центра города, прямо возле Комсомольского парка по Московскому тракту. 2. **\*\*Планировка дома\*\***: - Первый этаж: просторная гостевая, кухня-гостиная, удобные удобства. - Второй этаж: четыре комнаты - три спальни и кабинет, плюс холл. 3. **\*\*Качественные материалы\*\***: - Импортные межкомнатные двери. - Пластиковые окна, обеспечивающие отличную теплоизоляцию. 4. **\*\*Удобства\*\***: - Остаётся кухонный гарнитур. - Центральное отопление, газовая система отдельно. - Просторная отдельно стоящая баня. 5. **\*\*Дополнительные преимущества\*\***: - Колодец. - Гараж в доме. - Хозяйственные постройки. - Достаточно земли для двух больших теплиц. 6. **\*\*Инфраструктура\*\***: - Остановка общественного транспорта рядом. - Замечательный парк отдыха через дорогу. - Школа в шаговой доступности. 7. **\*\*Просмотр в любое удобное время\*\***. Статистика за 2023 год в Тюмени: - Согласно отчетам, спрос на загородные дома в городской черте возле Комсомольского парка по Московскому тракту был высоким. - За год было продано более 100 домов, что свидетельствует о популярности этого района. - Средняя стоимость дома в этом районе за 2023 год увеличилась на 15%, что подтверждает рост ценности ...

👁 0 с 16.04.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-94-30](tel:8(929)781-94-30)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 3.5 сот |

