

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Широтная, 259

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Широтная, 259

21 000 000 Р

57 803Р за м²



363.30 м²

Общая

Продам отличный теплый дом в черте города в Восточном административном округе! В 300 метрах от дома находится охраняемый сосновый парк, где обитают белки. На территории парка функционирует лыжная база. В 3-х минутах езды туристическая база «Пруд лесной». Дом расположен вблизи Широтной улицы, при этом шум с дороги поглощается высокими деревьями. Частный сектор находится в окружении леса с грибами, высоких деревьев и водоема с утками. Важный плюс - городская инфраструктура: школы, сады, поликлиника, парки, магазины, автобусные остановки, почта, пункты доставок. Уникальное расположение дома дарит особые преимущества как пожилым людям, так и семьям с детьми, потому что все находится в шаговой доступности. Район очень спокойный, отличные и дружелюбные соседи. Машины мимо дома не ездят, так как подъезд к дому индивидуальный. Площадь земельного участка более 10 соток. Участок ровный, высокий, не подтопляемый. Все деревья и насаждения плодоносящие: яблони, груши, крыжовник, слива, кусты малины и декоративные растения. Есть зона отдыха-терраса с живой изгородью. Имеется погреб для хранения овощей и заготовок. Площадь дома по документам 363 кв.метра без учета веранды. В доме на 1 этаже кухня, гостиная (с возможностью объединить), спальня, кладовая (оборудована под гардеробную), сан.узел совмещен ...

👁 0 с 04.04.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-14-84](tel:8(929)782-14-84)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.8 сот

