

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на Лунева, 40

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Лунева, 40

3 800 000 Р

86 364Р за м²



44.00 м²

Общая

Половина дома 44 м2 на земельном участке 4 сот. Добротный деревянный дом с коммуникациями: газовое отопление, центральное водоснабжение, электричество, септик. Произведена замена проводки. В доме 2 комнаты (14.8 м2 и 7.2 м2), кухня 11.6 м2 и санузел с установленной ванной. Все чисто, ухожено. При продаже в доме остается все, что на фото. Также на участке большой капитальный гараж с погребом для хранения овощей и теплица. Огород разработан, много насаждений: вишня, малина, смородина. Каждый год приносит хороший урожай. Участок высокий, никогда не топит. Глядя на этот дом со стороны, сразу понимаешь, что все делалось для себя, с любовью и заботой. Фактически дом поделен пополам и рассчитан на двух хозяев. У каждого свои вход, ограда и огород. Все отделено от соседей капитальным забором. Отличное месторасположение дома. В шаговой доступности вся социальная инфраструктура: школы, детские сады, магазины, торговые центры, пешеходный бульвар, кафе и многое другое. Замечательная транспортная развязка. Жить в центре и при этом в собственном доме - это очень удобно! Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, кухонный гарнитур, плита, мягкая мебель
Номер в базе: 10726106. Район: Центр: Исторический

👁 2 с 14.03.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-95-39](tel:8(929)781-95-39)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.03 сот

