

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на Урочище Ямановское

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Урочище Ямановское

7 400 000 Р

77 895Р за м²

95.00 м²

Общая

Уважаемые покупатели! В продаже земельный участок с подрядом на строительство уникального дома формата 3+. Территориально это с. Тюнево, которое расположено в 22 км от объездной по Велижанскому тракту. Участок находится у лесного массива, назначение ИЖС. Рядом есть еще участки для строительства подобных домов в едином стиле. Коммуникации: газ, электричество, септик переливной, скважина. Проектом предусмотрены следующие характеристики: - Фундамент выполнен в виде монолитной плиты 300мм арматура 12мм, бетон М300, с торцов утеплен пеноплексом 50мм - Стены газоблок 300мм, утеплены базальтовой ватой 100мм, облицован силикатным (керамическим+ к стоимости) кирпичом; вся кладка армируется через каждые три ряда. - Крыша металлочерепица (профлист)0,45мм, перекрытия деревянные утепление 200мм базальтовой ватой. - Выполнена электрическая разводка, кабель ГОСТ, ТВ и интернет разводка; установлены подрозетники (без выключателей, розеток) - Отопление: по всему дому сделан теплый пол качественной трубой с кислородным барьером, стальные радиаторы, фитинги hepco, котельная полностью смонтирована бойлер 80л, электрокотел 12Квт. Разводка водоснабжения металлопластиковая труба. - Стены оштукатурены по маякам, на полу чистовая стяжка. - Окна профиль 70мм, стеклопакеты multifunctional! Своя скважина ...

👁 0 с 07.03.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-11-05](tel:8(929)783-11-05)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

