

Купить дачу, дом, коттедж за 4 750 000 рублей на Лобкова, 11

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Лобкова, 11

4 750 000 Р

146 605Р за м<sup>2</sup>

32.40 м<sup>2</sup>

Общая



Продам частный дом на улице Лобкова, практически в центральной части города, район Парфенова. Дом деревянный экологичный, из массивного бревна, очень теплый. Площадь дома 32,4 кв.м., в доме 1 комната + кухня, санузел и прихожая. Площадь земельного участка составляет 6,7 соток, но есть возможность увеличить его площадь. Отопление в доме электрическое, однако улица газифицирована и при желании можно завести газ в дом. В доме оборудован санузел. На участке есть новая теплица, так же на участке есть баня 3x4, она сейчас в процессе доработки (идет процесс внутренней отделки). Земля обработана, высажены многолетники и плодовые деревья. Центральный водопровод. Хорошие подъездные пути, тротуары, широкая асфальтированная дорога. До центра города за 10-15 минут. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Средняя общеобразовательная школа №9, детские сады, магазины, аптеки, почта, кафе. Круглый год ходит общественный транспорт: автобусы, маршрутки. Вы легко сможете добраться и уехать обратно! Земельный участок по фасаду огорожен профнастилом. Есть 30 кубов газоблока, его можем оставить за дополнительную плату. Один взрослый собственник, собственность оформлена и на земельный участок и на дом. Продажа связана с переездом в другой регион. Звоните, больше подробностей по телефону ...

👁 0 с 27.02.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-04-71](tel:8(929)782-04-71)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.7 сот

